



Freesiastraat 8

ROZENBURG

Vraagprijs: € 290.000 K.K.

Honkvast Makelaardij

0181-215414

info@honkvast.com

honkvast.com



Kenmerken



Woonoppervlakte
75.40m²

Perceeloppervlakte
165m²

Aantal kamers
3 kamers

Aantal slaapkamers
3 slaapkamers

Bouwjaar
1962

Energie label
D



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 290.000,- k.k.
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1962

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	165 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	75,4 m ²
Inhoud	279 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	9 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	6,2 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	4,6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	3 (waarvan 3 slaapkamers)

Locatie

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

Energieverbruik

Energielabel	D
--------------	---

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Omschrijving

Ben je op zoek naar een woning om volledig naar eigen smaak in te richten? Deze doorzonwoning, volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas biedt veel potentie! Aan de achterzijde ligt een grasveldje met speelruimte en op loopafstand vinden we het centrum en openbaar vervoer. Op de 1e verdieping zijn er 3 slaapkamers en een badkamer. Er is een vlizotrap naar de bergzolder. De achtertuin is heerlijk ruim en gelegen op het westen.

INDELING:

Voortuin:

De voortuin is diep en heeft een betegeld pad en vaste beplanting.

Begane grond:

We komen binnen in de entreehal met meterkast (vernieuwde groepenkast), trapopgang + trapkast naar de 1e verdieping en het toilet.

Wanneer we de woonkamer binnen komen valt meteen op hoe licht deze ruimte is. De woonkamer heeft zowel voor als achter grote raampartijen en 2 vaste kasten. Tussen de foto's is een Artist Impression toegevoegd om een beeld te geven hoe de woonkamer er uit kan komen te zien.

De keuken heeft een rechte opstelling en biedt toegang tot de ruime, op het westen gelegen achtertuin. Ook voor deze ruimte is een Artist Impression tussen de foto's toegevoegd om te zien wat hier van gemaakt kan worden. De achtertuin is deels betegeld, heeft aan beide zijden een schutting en achter in een stenen berging. Naast de berging de poort naar het achtergelegen grasveld met speelplek.

Eerste verdieping:

Aangekomen op de overloop van de eerste verdieping is er toegang tot de 3 slaapkamers, de badkamer en de vlizotrap naar de bergzolder.

De aan de achtertuin gelegen hoofdslaapkamer heeft veel lichtinval door de grote raampartij en een vaste kast. De tweede slaapkamer is ook gelegen aan de achterzijde van de woning en is prima geschikt als eenpersoons- of kinderkamer.

De derde slaapkamer op deze verdieping is gelegen aan de voorzijde van de woning en hier zou ook een tweepersoonsbed passen. Ook in deze kamer vinden we een vaste kast.

De moderne badkamer (aan de voorzijde van de woning) is volledig betegeld, heeft een douche en ernaast een wastafel met een spiegel erboven. Verder is de badkamer voorzien van een radiator en een raam voor natuurlijke ventilatie en daglicht.

Tweede verdieping:

Via een vlizotrap bereiken we een zolder. Deze ruimte is ideaal voor opbergmogelijkheden. Hier bevindt zich tevens de opstelling van de CV-ketel (Intergas, bouwjaar 2011).

Bijzonderheden:

*Bouwjaar 1962

*Oplevering per direct mogelijk

*De gehele woning is voorzien van kunststof kozijnen met dubbelglas

*CV-ketel Intergas, bouwjaar 2011

*Energie label D

*De woning wordt verkocht zonder vragenlijsten

*De woning wordt verkocht met een ouderdomsclausule

*De woning wordt verkocht met een niet-

zelfsbewoningsclausule (verkoper heeft de woning niet zelf bewoond).

*De notariële overdracht vindt plaats bij een projectnotaris: Wyck Notarissen te Maastricht.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Foto's



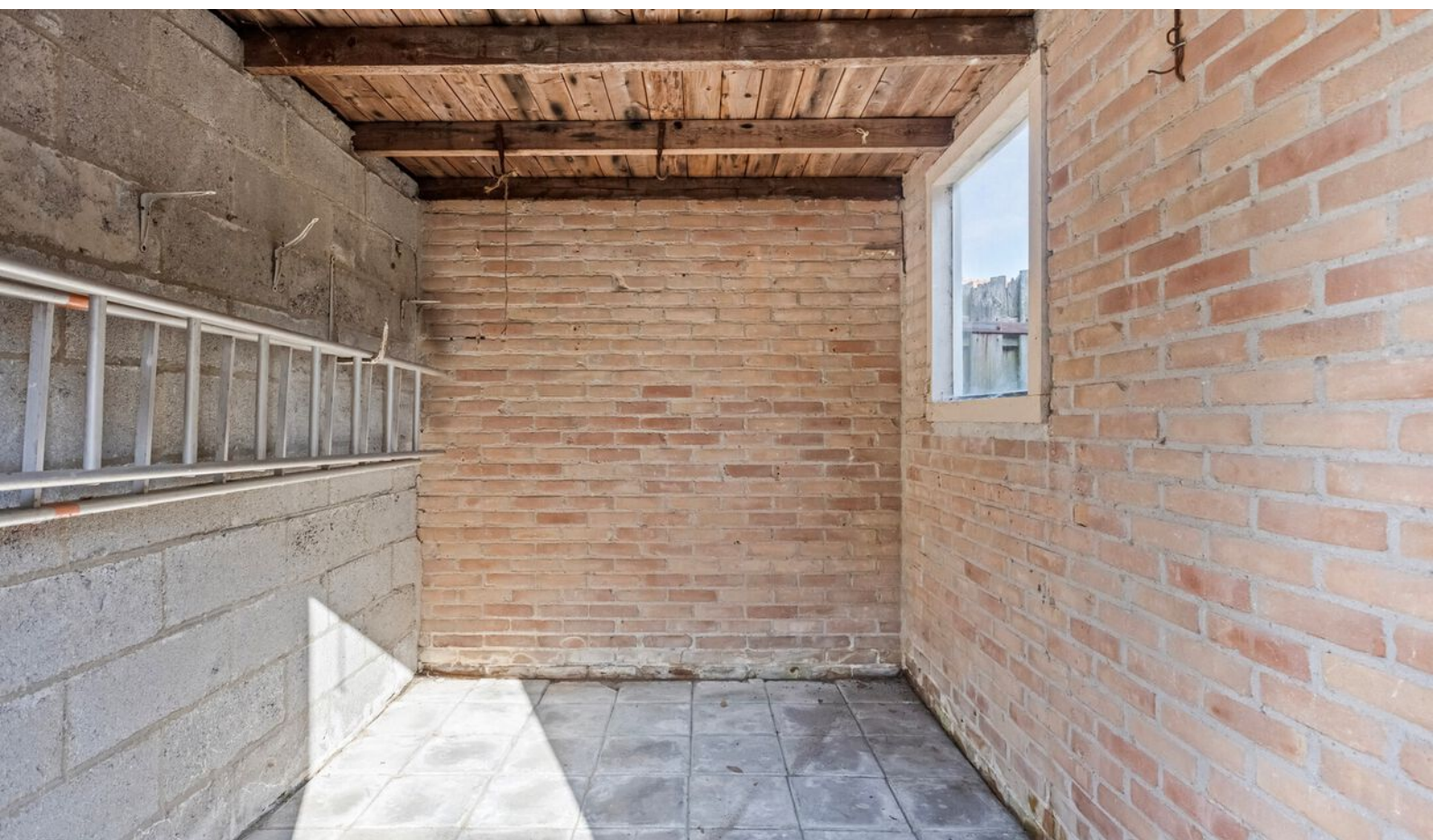












Plattegrond



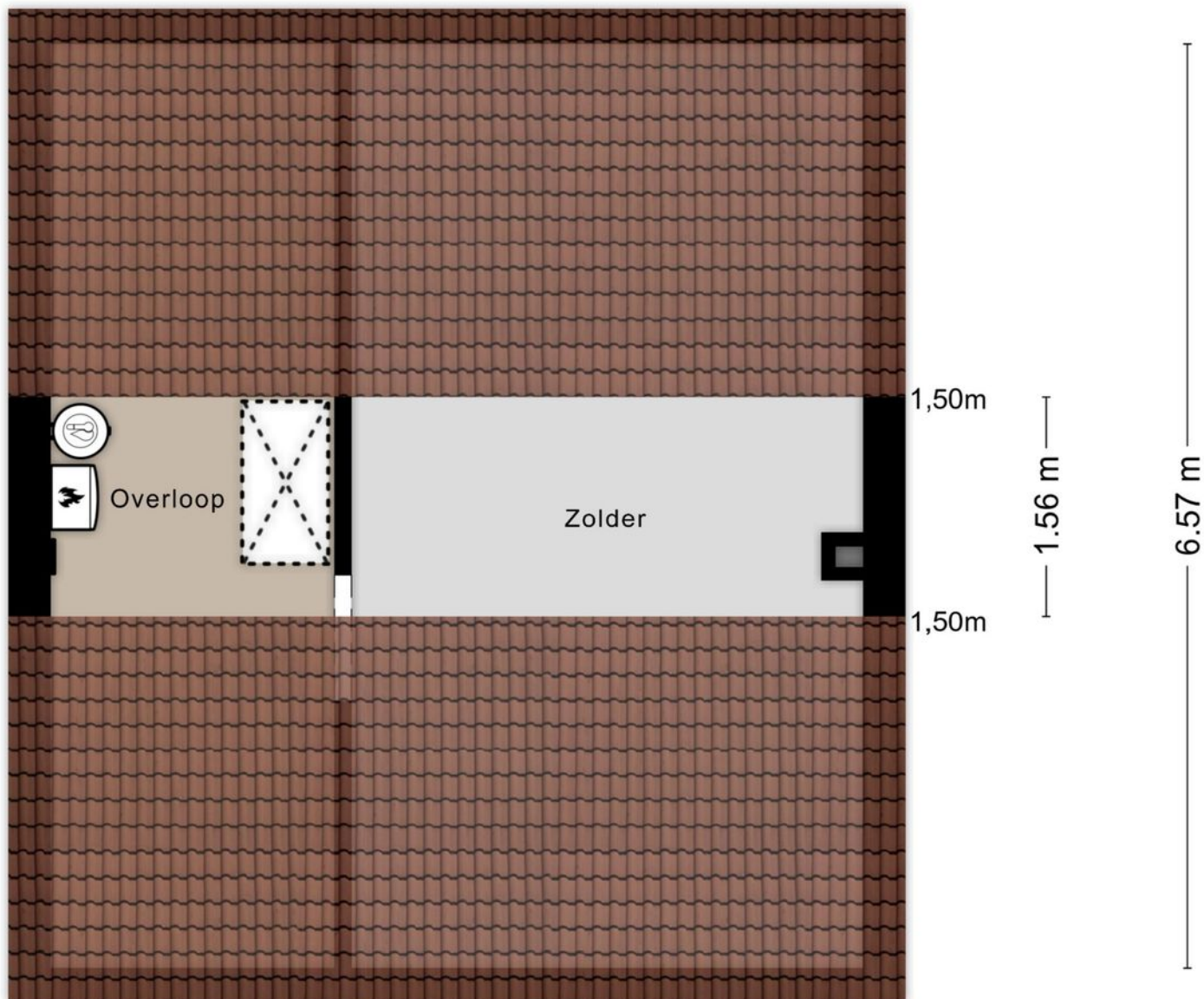
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

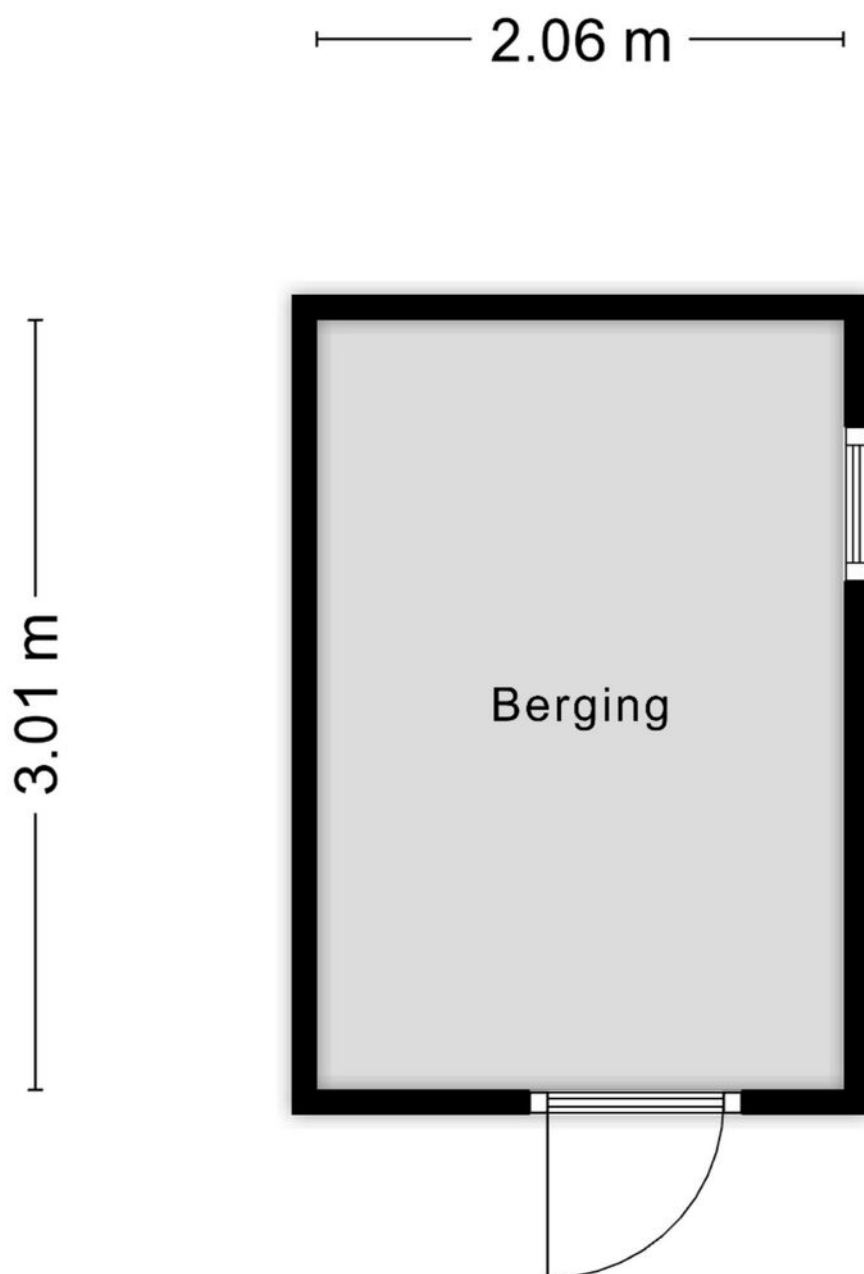
2.02 m 3.63 m



5.77 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Freesiastraat 8



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Rozenburg

B

6246

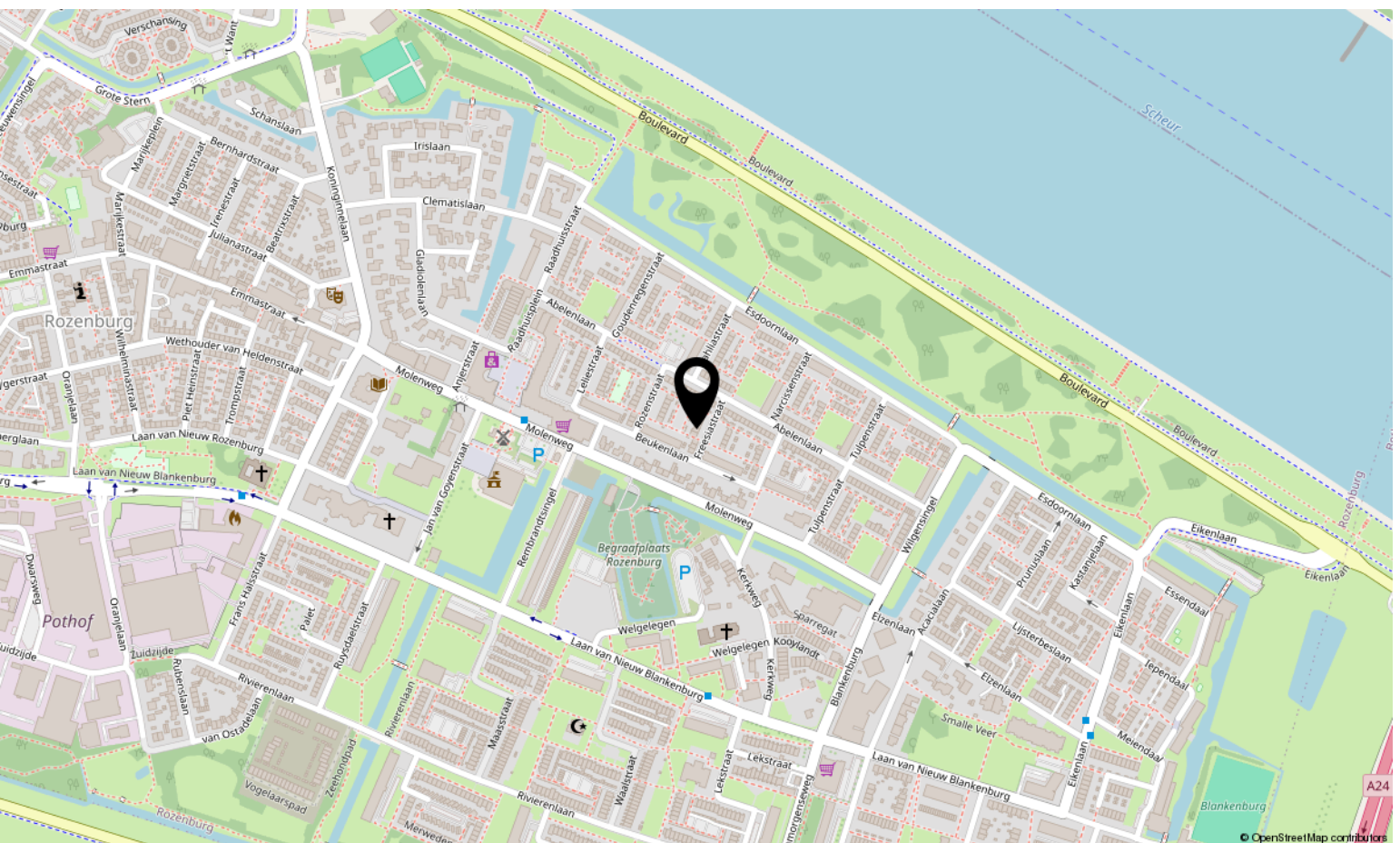
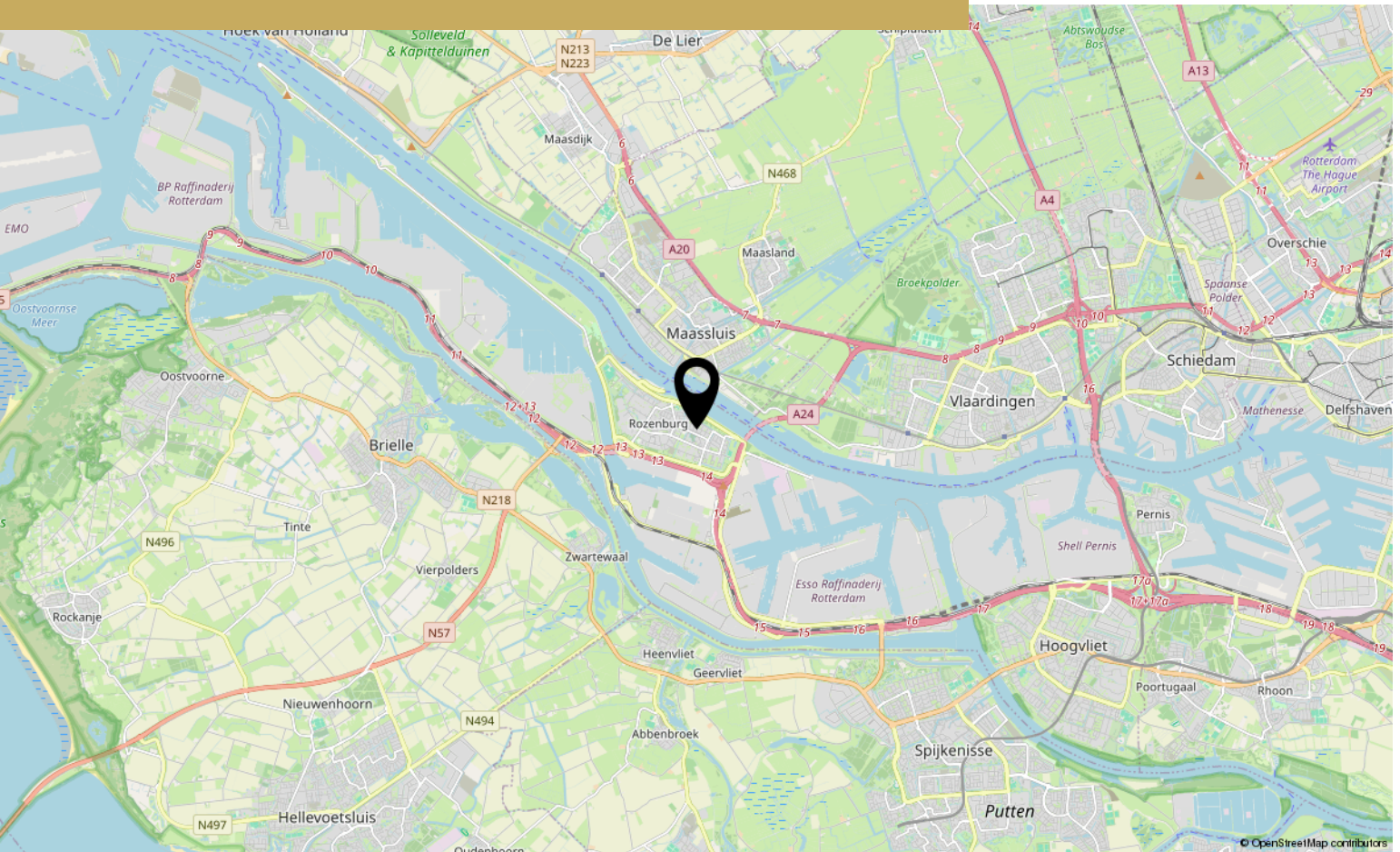
kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart





Interesse?

Neem contact met ons op!

Honkvast Makelaardij

Molenweg 17 3181 BG Rozenburg

0181-215414

info@honkvast.com

honkvast.com

